**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

 **№ 11**

город Ставрополь 23 декабря 2019 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 13.12.2019 № 750 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич | - исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Горская ЛюдмилаАнатольевна | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | - главный специалист отдела формирования земельных участков, секретарь комиссии |
|  |  Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна | - руководитель отдела контроля за поступлением налогов и работе с недоимкой по платежам в городской бюджет комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя |
| Ивашов Вадим Юрьевич | - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Холод Светлана Викторовна | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Ганакова Алла Анатольевна | - заместитель руководителя отдела формирования земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

|  |  |
| --- | --- |
| Кнотько Елена Владимировна | - главный специалист отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлениями администрации города Ставрополя от 31.10.2019 № 3069 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 31.10.2019 № 3070 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 14.11.2019 № 3236 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», от 14.11.2019 № 3235 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.11.2019 № 221, и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 25.12.2019 объявлен аукцион в отношении следующих лотов:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 211, улица Южной Заставы 23, кадастровый номер 26:12:031002:10418, площадь 991 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 52 884,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 50 239,80 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 586,52 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Южной Заставы 23, возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года. № 136

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 09.12.2019 | 10.12.201950239,80 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 2. | 11.12.2019 | 12.12.201950239,80 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 3. | 13.12.2019 | 12.12.201950239,80 руб. | ИП Силютин Сергей Юрьевич |
| 4. | 13.12.2019 | 16.12.201950239,80 руб. | ИП Константинов Максим Анатольевич |
| 5. | 17.12.2019 | 16.12.201950239,80 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 18.12.2019 | 19.12.201950239,80 руб. | Молов Борис Халидович |
| 7. | 18.12.2019 | 18.12.201950239,80 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 8. | 19.12.2019 | 18.12.201950239,80 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 9. | 19.12.2019 | 20.12.201950239,80 руб. | Антонов Юрий Аврамович |
| 10. | 19.12.2019 | 20.12.201950239,80 руб. | Дудкин Максим Михайлович |
| 11. | 20.12.2019 | 20.12.201950239,80 руб. | Саматоев Андрей Викторович |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 211, улица Южной Заставы 27, кадастровый номер 26:12:031002:10413, площадь 980 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 52 299,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 49684,05 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 568,97 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Южной Заставы 27, возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года. № 136

**По Лоту № 2** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 09.12.2019 | 10.12.201949684,05 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 2. | 11.12.2019 | 12.12.201949684,05 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 3. | 13.12.2019 | 12.12.201949684,05 руб. | ИП Силютин Сергей Юрьевич |
| 4. | 13.12.2019 | 16.12.201949684,05 руб. | ИП Константинов Максим Анатольевич |
| 5. | 17.12.2019 | 16.12.201949684,05 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 18.12.2019 | 19.12.201949684,05 руб. | Молов Борис Халидович |
| 7. | 18.12.2019 | 18.12.201949684,05 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 8. | 19.12.2019 | 18.12.201949684,05 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 9. | 19.12.2019 | 20.12.201949684,05 руб. | Антонов Юрий Аврамович |
| 10. | 19.12.2019 | 20.12.201949684,05 руб. | Дудкин Максим Михайлович |
| 11. | 20.12.2019 | 20.12.201949684,05 руб. | Саматоев Андрей Викторович |

Сведения о заявителях по лоту № 2 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 211, улица Южной Заставы 28, кадастровый номер 26:12:031002:10964, площадь 883 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 47 128,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 44 771,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 413,84 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Южной Заставы 28, возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года. № 136

**По Лоту № 3** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 09.12.2019 | 10.12.201944771,60 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 2. | 11.12.2019 | 12.12.201944771,60 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 3. | 13.12.2019 | 12.12.201944771,60 руб. | ИП Силютин Сергей Юрьевич |
| 4. | 13.12.2019 | 16.12.201944771,60 руб. | ИП Константинов Максим Анатольевич |
| 5. | 17.12.2019 | 16.12.201944771,60 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 18.12.2019 | 19.12.201944771,60 руб. | Молов Борис Халидович |
| 7. | 18.12.2019 | 18.12.201944771,60 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 8. | 19.12.2019 | 20.12.201944771,60 руб. | Виноградов Сергей Владимирович |
| 9. | 19.12.2019 | 18.12.201944771,60 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 10. | 19.12.2019 | 20.12.201944771,60 руб. | Антонов Юрий Аврамович |
| 11. | 20.12.2019 | 20.12.201944771,60 руб. | Цыферов Сергей Геннадьевич |

Сведения о заявителях по лоту № 3 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Лот № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, квартал 211, улица Южной Заставы 29, кадастровый номер 26:12:031002:10965, площадь 992 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – «индивидуальное жилищное строительство»

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 52 943,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 50 295,85 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 1 588,29 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Вид права – аренда. Срок аренды – 240 месяцев.

Ограничения (обременения) – отсутствуют.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Южной Заставы 29, возможно размещение объекта капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства установлены ст. 41 Правил землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 года. № 136

**По Лоту № 4** поступило 12 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/пзаявки | Дата подачи заявки | Дата поступлениязадатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 09.12.2019 | 10.12.201950295,85 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 2. | 11.12.2019 | 12.12.201950295,85 руб. | Николенко Иван Викторович |
| 3. | 13.12.2019 | 12.12.201950295,85 руб. | ИП Силютин Сергей Юрьевич |
| 4. | 13.12.2019 | 16.12.201950295,85 руб. | ИП Константинов Максим Анатольевич |
| 5. | 17.12.2019 | 16.12.201950295,85 руб. | Садыкова Гульнара Ризаевна |
| 6. | 18.12.2019 | -  | Ельникова Татьяна Юрьевна |
| 7. | 18.12.2019 | 19.12.201950295,85 руб. | Молов Борис Халидович |
| 8. | 18.12.2019 | 18.12.201950295,85 руб. | Рошевский Дмитрий Сергеевич |
| 9. | 19.12.2019 | 20.12.201950295,85 руб. | Виноградов Сергей Владимирович |
| 10. | 19.12.2019 | 18.12.201950295,85 руб. | Мануйлов Николай Викторович |
| 11. | 19.12.2019 | 20.12.201950295,85 руб. | Антонов Юрий Аврамович |
| 12. | 20.12.2019 | 20.12.201950295,85 руб. | Цыферов Сергей Геннадьевич |

Сведения о заявителях по лоту № 4 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 25.12.2019, по лотам № 1, № 2, № 3, № 4 следующих претендентов:**

1. Шендрик Вадим Генадьевич;

2. Николенко Иван Викторович;

3. ИП Силютин Сергей Юрьевич;

4. ИП Константинов Максим Анатольевич;

5 Садыкова Гульнара Ризаевна;

6. Молов Борис Халидович;

7. Рошевский Дмитрий Сергеевич;

8. Виноградов Сергей Владимирович;

9. Мануйлов Николай Викторович;

10. Антонов Юрий Аврамович;

11. Цыферов Сергей Геннадьевич;

12. Дудкин Максим Михайлович;

13. Саматоев Андре й Викторович;

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** Ельниковой Татьяне Юрьевне;

**3. Отозванных заявок: нет.**

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Горская\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| А.А. Ганакова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  |  |